

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**資本策略**  
**CSI PROPERTIES LIMITED**

**資本策略地產有限公司\***

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：497)

### **預期盈利明顯改善**

本公佈乃本公司根據上市規則第13.09條而作出。

董事會謹此通知本公司股東及潛在投資者，本集團截至二零一零年三月三十一日止年度之綜合業績，應會較二零零九年同期之業績比較有明顯改善。

**股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。**

本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條（「上市規則」）發佈。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東及潛在投資者，本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零一零年三月三十一日止年度之綜合業績，應會較二零零九年同期之業績比較有明顯改善。

財務業績預期明顯改善主要由於市場環境有所改善而有利於物業成交及以折讓價買回一項定期貸款以及以折讓價回購本公司部份以前發行之可換股票據而帶來財務收益。

本公司快將完成處理本集團截至二零一零年三月三十一日止年度之業績。本公佈之資料乃由本公司管理層根據本集團未經審核之二零一零年三月三十一日止年度綜合財務報表草稿作初步評估及本公司之核數師並未檢閱有關數據及資料。

\* 僅供識別

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命  
資本策略地產有限公司  
執行董事  
公司秘書  
簡士民

香港，二零一零年五月十日

於本公佈日期，鍾楚義先生為非執行主席；翟迪強先生、簡士民先生、周厚文先生及黃宗光先生為執行董事；而黃森捷拿督、林家禮博士及鄭毓和先生為獨立非執行董事。